

Condições Gerais

Lei com muita atenção as condições gerais para evitar mal entendidos. O pagamento após a confirmação da disponibilidade significa que o locatário está de acordo com as condições gerais.

1. Prefácio

O Contrato de aluguer de curta duração é, em todo o caso, um acordo limitado entre os proprietários e os locatários. Este acordo implica direitos e obrigações para ambas as partes. Os proprietários reservam-se ao direito de recusar ou anular uma reserva.

Estas condições gerais aplicam-se à vivenda sob o Regime de Alojamento Local, denominada Villa Basil, localizada em Venda Nova, São Martinho do Porto, Portugal.

2. Aluguer/Reserva

2.1 Villa Basil pode ser alugada à semana nas férias de verão de sábado a sábado. No resto do ano, pode ser alugada com diferente duração mas com um mínimo de 5 dias.

2.2 O valor exacto do aluguer será confirmado no momento da verificação da disponibilidade para o período desejado e aceitação da reserva. Com a reserva é pago um depósito a título de sinal no valor de 50% do valor total do aluguer, o qual, terá de ser efectuado nos 5 dias posteriores à confirmação da disponibilidade. O remanescente do valor do aluguer final, bem como a caução, será pago 8 semanas antes da entrada na casa.

2.3 Se reservar com menos de oito semanas de antecedência, o valor total, bem como a caução será pago no momento da confirmação da reserva.

2.4 Após o pagamento total, bem como da caução, receberá toda a informação à Villa, bem como endereço.

2.5 A caução será devolvida no prazo de 2 semanas após a estadia, sendo eventualmente reduzida a título de compensação, conforme expresso no paragrafo « 4. Caução ».

3. Cancelamento

3.1 Cancelamento pelos locatários

Custos de cancelamento : Mais de 8 semanas antes da entrada na casa: 50% do valor final do aluguer. Mais de 4 semanas antes da entrada na casa: 75% do valor final do aluguer. Menos de 4 semanas antes da entrada na casa: 100% do valor final do aluguer.

O cancelamento é efectuado através de email ao proprietário, considerando-se a data de cancelamento a data de recepção de tal comunicação.

3.2 Cancelamento pelo proprietário

O locatário será informado imediatamente por email das circunstâncias que não permitam assegurar a sua reserva, se for possível será apresentada alternativa, o valor já pago, será de imediato para a conta bancária do locatário, no caso da alternativa apresentada ao locatário, não obter a concordância do locatário.

4. Caução

4.1 A caução de € 500 será paga com o pagamento final ou no máximo 8 semanas antes da entrada na casa.

4.2 Depois da saída do locatário, o gestor da casa, verifica, se há estragos ou objectos em falta. No caso de não existirem estragos e não existir falta de objectos o valor entregue a título de caução será reembolsado ao locatário no prazo de duas semanas. O custo dos prejuízos ou de objectos em falta será reduzido no montante da caução.

4.3 Danos verificados pelo locatário e não comunicados ao gestor da casa no prazo máximo de 24 horas, após a chegada, serão considerados como causados pelo locatário.

5. Responsabilidades do Locatário

5.1 Como locatário, é responsável pela Villa alugada, bem como pelos objectos que esta possui.

Atenção

5.2 Os prejuízos causados pelos locatários, (sem prova do contrário), terão de ser pagos integralmente de acordo com o custo da reparação ou da substituição.

5.3 Entre as 22 horas e as 08 horas, os locatários estão obrigados a respeitar o horário de silêncio por respeito aos vizinhos.

5.4 Sem autorização escrita, é expressamente proibida a entrada ou estadia de mais de 6 pessoas.

O incumprimento desta regra implica a rescisão do aluguer, sem qualquer reembolso.

5.5 É expressamente proibido o campismo ou estacionar veículos de campismo, nas áreas comuns da casa de forma a possibilitar a entrada na casa de pessoas adicionais.

5.6 É proibido fumar no interior da casa. Se fumar no exterior as beatas devem ser depositadas no recipiente próprio para o efeito.

5.7 Não é permitido o acesso ou estadia de animais na Villa.

6. Obrigações do proprietário

6.1 O proprietário nunca poderá ser responsabilizado por prejuízos causados pelos locatários.

6.2 O proprietário nunca poderá ser responsabilizado por perdas ou furtos /roubos, na casa ou na área envolvente.

6.3 O proprietário nunca poderá ser responsabilizado por acidentes na casa ou na área envolvente. (exemplo, á na piscina, à volta desta, ou muros da casa).

7. Piscina

7.1 A piscina é limpa pelo gestor da casa. Ele é a única pessoa autorizada a fazer a mesma.

7.2 A piscina é aquecida de Abril a Outubro e o gestor da casa é a única pessoa autorizada a regular a bomba de calor.

8. Limpeza, água e electricidade

8.1 A roupa de cama, toalhas de banho e de praia estão incluídas no aluguer.

8.2 A limpeza final não está incluída no aluguer e tem um custo fixo de € 150 independentemente da duração do aluguer.

8.3 A mudança de roupas de cama, toalhas pode ser solicitada para estadias mais prolongadas ao preço de € 75 por mudança.

8.4 Os consumos de água e electricidade estão incluídos desde que, sejam consumos considerados como normais.

9. Chegada e Partida

9.1 Chegada entre 16 et 22 hrs.

9.2 Partida. A casa deve estar livre antes das 10 H. Os estores, portas e portões devem ser encerrados.