

Villa Basil

Algemene Voorwaarden

Lees deze Algemene Voorwaarden aandachtig, zodat misverstanden vermeden worden. De aanbetaling van 50% van de huursom ter bevestiging van de boeking houdt uitdrukkelijk in dat u akkoord gaat met deze Algemene Voorwaarden.

1. Vooraf

De huurovereenkomst is te allen tijde een in tijd beperkte overeenkomst tussen de eigenaars en de huurder. Alleen tussen die partijen ontstaan rechten en plichten uit de huurovereenkomst. De eigenaars behouden zich het recht voor om gasten te weigeren of reservaties te annuleren. De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op het huren van de vakantiewoning Villa Basil, gelegen in Venda Nova, Sao Martinho do Porto, Portugal.

2. Huren / reserveren

2.1 Villa Basil is te huur voor verblijven van minimaal 5 nachten met een korting van 35% voor periodes van een maand of langer.

2.2 Het exacte huurbedrag wordt u meegedeeld tezamen met de bevestiging dat de woning beschikbaar is tijdens de door u gevraagde periode. De reservatie legt u vast door storting van een voorschot van 50% van het totale huurbedrag, binnen de vijf dagen na ontvangst van onze bevestiging. Het saldo (het resterende bedrag), dient u, samen met de waarborg, te storten uiterlijk 8 weken vóór uw verblijf.

2.3 Reserveert u minder dan 8 weken vóór uw verblijf, dan betaalt u meteen de volledige som, inclusief de waarborg.

2.4 Na betaling van de volledige huursom en de waarborg ontvangt u alle informatie over de villa en de reisweg.

2.5 De waarborg wordt terugbetaald uiterlijk twee weken na het einde van uw verblijf, na eventuele aftrek van een vergoeding zoals beschreven in paragraaf "4. Waarborg".

3. Annuleren

3.1 Annuleren door de huurder. De kosten bij annulatie zijn als volgt: Meer dan 8 weken vóór uw verblijf: 50% van de huursom. Meer dan 4 weken vóór uw verblijf: 75% van de huursom. Minder dan 4 weken vóór uw verblijf: 100% van de huursom. Annuleren gebeurt steeds via e-mail aan de eigenaar; de ontvangstdatum van deze e-mail geldt als annuleringsdatum.

3.2 Annuleren door de eigenaar. Indien er zich omstandigheden voordoen waarbij de verhuur moet geannuleerd worden, zal de huurder onmiddellijk verwittigd worden via e-mail en zal indien mogelijk een alternatief worden voorgesteld. Indien dit alternatief niet aanvaard wordt, zal de reeds betaalde som onmiddellijk terugbetaald worden op de rekening van de huurder.

4. Waarborg

4.1 De waarborg van € 500 dient betaald te worden samen met het saldo, ten laatste 8 weken voor de aankomstdatum.

4.2 Na vertrek zal er een controle gebeuren door de house manager, om eventuele schade of tekorten vast te stellen. Indien geen schade en/of gebreken worden vastgesteld zal de waarborg binnen de 2 weken teruggestort worden op de rekening van de huurder. Vastgestelde schade en/of gebreken worden van de waarborg afgetrokken.

4.3 Iedere schade of andere tekortkoming die binnen de 24 uur na aankomst niet aan de house manager gemeld worden, wordt verondersteld door de huurder(s) veroorzaakt te zijn.

5. Verantwoordelijkheid van de huurder

5.1 Als huurder bent u verantwoordelijk voor de gehuurde villa met inboedel en alle andere eigendommen behorend tot de gehuurde villa. U dient zorg te dragen voor de woning als een "goede huisvader".

5.2 Elke schade die door u of uw medereizigers veroorzaakt wordt, dient (zonder tegenbewijs) betaald te worden tegen vervangingskost aan de eigenaar.

5.3 Tussen 22.00u en 08.00u dient de huurder de nachtrust van de burens te respecteren.

5.4 Zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar is het niet toegestaan om met meer dan 6

personen in de villa te verblijven. Het negeren van deze regel zal leiden tot onmiddellijke stopzetting van de huurovereenkomst zonder recht op terugbetaling.

5.5 Het is onder geen enkel beding toegelaten dat er een camper of dergelijke op de oprit gebruikt zou worden om extra bewoners te slapen te leggen.

5.6 Er is een algeheel rookverbod in de woning. Bij roken op de terrassen of in de tuin moeten de peuken opgeruimd worden.

5.7 Huisdieren zijn NIET toegelaten.

6. **Verantwoordelijkheid van de verhuurder**

6.1 De eigenaar is nooit verantwoordelijk voor schade en/of kosten veroorzaakt door de huurder.

6.2 De eigenaar is niet verantwoordelijk voor verloren voorwerpen en/of diefstal in de woning of op het terrein.

6.3 De eigenaar is niet aansprakelijk voor gebeurlijke ongevallen in de gehuurde woning of op het terrein van de gehuurde woning (bv aan/in het zwembad, aan/over de tuinmuren).

7. **Zwembad**

7.1 Het zwembad wordt onderhouden door de house manager. Hij alleen is gemachtigd om deze werkzaamheden uit te voeren.

7.2 Het zwembad is verwarmd van april tot en met oktober. Alleen de house manager mag de warmtepomp bedienen en instellen.

8. **Schoonmaak, water, gas en elektriciteit**

8.1 Het bed- en badlinnen zijn inbegrepen in de huurprijs.

8.2 De eindschoonmaak is NIET inbegrepen in de huurprijs, hiervoor wordt een vast bedrag van € 100 aangerekend, ongeacht de verblijfsduur.

8.3 Indien er een linnenwissel gewenst is, bv bij langer verblijf, is dit vooraf bij de boeking te reserveren en wordt er een meerprijs van € 75,00 per extra wissel aangerekend.

8.4 De kosten voor het verbruik van water, gas en elektriciteit zijn inbegrepen in de huurprijs van de woning, voor zover het verbruik normaal is.

9. **Aankomst en vertrek**

9.1 Aankomst

Aankomen gebeurt tussen 16:00u en 22:00.

9.2 Vertrek. U dient de villa te verlaten vóór 10:00u. U zorgt ervoor dat alle rolluiken dicht zijn, en dat ramen, deuren en poorten gesloten zijn.